

Комунално јавно предузеће „Ђунис“ УБ, на основу сходне примене члана 6. до 16. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012 од 30. 3. 2012. године), а на основу Одлуке Надзорног одбора Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ УБ, број 84-3 од 29. 1. 2015. године, расписује

О г л а с

За прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословних просторија које се налазе на зеленој пијаци у улици 1 маја број 28, у Убу, непокретност у јавној својини општине УБ, уписана у лист непокретности 2877 КО УБ, на катастарској парцели 294/2 са уделом 1/1, а чији је корисник Комунално јавно предузеће „Ђунис“ УБ

I

Основне одредбе

1. Расписује се оглас за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословних просторија у површини од 50 m² које се налазе на зеленој пијаци у улици 1. маја број 28 у Убу, непокретност у јавној својини општине УБ, уписана у лист непокретности 2877 КО УБ, на катастарској парцели 294/2 са уделом 1/1, а чији је корисник Комунално јавно предузеће „Ђунис“ УБ, у даљем тексту пословни простор, по почетној најнижој вредности закупа за један календарски месец за 2015. годину, у износу од 14.400,00 динара.
2. Пословни простор из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.
3. Обилазак пословног простора који се даје у закуп може се извршити све време трајања рока за подношење писмених понуда, уз претходну, дан раније најаву пословођи зелене пијаци Предрагу Марковић – контакт телефон 064/8198513.
4. Све трошкове који настану по основу закупа пословног простора сносиће закупац.
5. Пословни простор издаје се на 3 (три) године са могућношћу продужења рока закупа.
6. Пословни простор не може се давати у подзакуп.
7. Критеријум за избор најповољније понуде је висина, највиши износ понуђене закупнине.

Напомена: Почетна вредност закупа за један месец, формирана је на основу Одлуке о о ценама пружања комуналних услуга, број 2114, донете од старне Надзорног одбора КЈП „Ђунис“ УБ, дана 25. 12. 2013. године.

II.

Услови за подношење писмених понуда

1. Право учешћа у поступку за давање у закуп пословног простора имају: правна лица, предузетници и физичка лица.
2. Испуњеност услова за подношење писмених понуда понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то решењем о упису лица у регистар код надлежног органа (не старије од 6 месеци од дана објављивања огласа).
3. Понуђачи су дужни да заједно са писменом понудом доставе доказ о уплати депозита, 20 % од почетне најниже вредности закупа за један календарски месец у износу од 2.880,00 динара, на рачун КЈП „Ђунис“ УБ, број 205-11105-44 који се води код Комерцијалне банке.
4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
5. Поступак ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

III.

Потребна документација

Пријава, односно понуда која се доставља обавезно садржи:

1. Доказ о уплати депозита.
2. Износ закупнине која се нуди.
3. За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана.
4. За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен број грађана, назив радње, матични број, копију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа (не старије од 6 месеци од дана објављивања овог огласа),
За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа (не старије од 6 месеци од дана објављивања овог огласа), као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних пријава, односно понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуна или неблаговремена пријава, односно понуда се одбацују.

Писмена понуда на оглас са документацијом се подноси у затвореној и запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, 7 јула број 11.

за Комисију за прикупљање писмених понуда

са знаком „ПОНУДА НЕ ОТВАРАТИ - за закуп пословног простора у површини од 50 m², који се налази на зеленој пијаци у улици 1. маја број 28 у Убу“

На задњој страни:

Назив и адреса понуђача

Заједно са писменом понудом у истој коверти доставља се и наведена документација.

IV.

Рок за подношење писмених понуда

Рок за достављање писмених понуда и почиње тећи од 11. 3. 2015. г. до 17. 3. 2015. године до 12:00 сати.

Овај оглас објавити на сајту КЈП „Ђунис“ Уб, на сајту општине Уб дана 11. 3. 2015. године и RTV CITY Ub d.o.o..

Пријаве достављати искључиво на адресу КЈП „Ђунис“ Уб, 7 јула број 11, канцеларија број 9 и то најкасније до 17. 3. 2015. године до 12:00 часова, без обзира на начин подношења.

Отварање и разматрање писмених понуда

Отварање и разматрање писмених понуда за давање у закуп пословног простора, одржаће се у просторијама КЈП „Ђунис“ Уб, у канцеларији број 9., дана 17. 3. 2015. године у 12:30 сати.

V.

Плаћање закупнине

Депозит се плаћа унапред.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 5 дана од дана закључења уговора о закупу достави доказ о уплати закупнине у утврђеном износу, умањен за износ уплаћеног депозита.

Уколико купац не достави доказ о уплати из ове тачке, уговор о закупу ће се рскинути.

Закупнина се плаћа месечно, до 5 у месецу за текући месец.